



OPĆINSKI SUD
U VARAŽDINU

Predlagatelj osiguranja:

GP STANORAD d.o.o. Čakovec, (Grad Čakovec), Ulice Matice hrvatske 10, (OIB: 28410884585), kao upravitelj zgrade u Varaždinu, Zrinskih i Frankopana 2, zast. po Goranu Ružiću i Maji Sambolek Grahovec, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Ružić i Maja Sambolek Grahovec u Čakovcu, Uska 1/2

Protivnik osiguranja:

Habek Saša iz Varaždina, Zrinskih i Frankopana 2, OIB: 91877360371

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini ovršenika

VPS: 850,08 €

I Ovršnom ispravom, pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, broj Ovr-164/18 od 20.04.2018. godine naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati iznos od 1.830,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom računatom od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, i to:

- na iznos od 152,50 kn od 21.04.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.05.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.06.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.07.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.08.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.09.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.10.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.11.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.12.2017. godine pa do isplate,

- na iznos od 152,50 kn od 21.01.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.02.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.03.2018. godine pa do isplate,

te da mu naknadi nastale troškove tog ovršnog postupka u iznosu od 550,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom računatom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i predvidive troškove tog ovršnog postupka u iznosu od 506,25 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi do isplate.

DOKAZ: rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, broj Ovr-164/18 od 20.04.2018. godine

II Ovršnom ispravom, pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, broj Ovr-376/20 od 21.12.2020. godine naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati iznos od 4.575,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom računatom od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, i to:

- na iznos od 152,50 kn od 21.04.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.05.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.06.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.07.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.08.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.09.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.10.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.11.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.12.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.01.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.02.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.05.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.06.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.07.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.08.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.09.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.10.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.11.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.12.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.01.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.02.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.03.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.04.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.05.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.06.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.07.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.08.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.09.2020. godine pa do isplate,

- na iznos od 152,50 kn od 21.10.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 152,50 kn od 21.11.2020. godine pa do isplate,

te da mu naknadi nastale troškove tog ovršnog postupka u iznosu od 962,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom računatom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

DOKAZ: rješenje o ovrsi javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, broj Ovr-376/20 od 21.12.2020. godine

III Protivnik osiguranja do danas nije isplatio predlagatelju osiguranja dugovani iznos utvrđen ovršnim ispravama.

IV Protivnik osiguranja je vlasnik u 1/1 dijela nekretnine i to stana u Varaždinu, na adresi Ulica Zrinskih i Frankopana 2, koji je upisan u z.k.ul. 14551 k.o. Varaždin, čest. br. 2604 Ulica Zrinskih i Frankopana od 747 m², stambena zgrada, Varaždin, Ulica Zrinskih i Frankopana od 747 m², redni broj 40. suvlasnički dio 5100/275938, etažno vlasništvo (E-40), dvosobni stan, četvrti ulaz, prizemlje, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaone, wc, predsoblja, hodnika, ukupne površine 51,00 m², stanu pripada spremište u podrumu.

DOKAZ: z.k. izvadak

VI Predlagatelj osiguranja predlaže da Naslovni sud temeljem odredbe čl. 296 do 298 Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju ovršnih isprava, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, broj Ovr-164/18 od 20.04.2018. godine i pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, broj Ovr-376/20 od 21.12.2020. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja GP STANORAD d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, OIB: 28410884585, kao upravitelja stambene zgrade u Varaždinu, Zrinskih i Frankopana 2

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava za korist predlagatelja osiguranja GP STANORAD d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB: 28410884585, na čitavoj nekretnini protivnika osiguranja Habek Saše iz Varaždina, Zrinskih i Frankopana 2, OIB: 91877360371, i to na stanu u Varaždinu, na adresi Ulica Zrinskih i Frankopana 2, koji je upisan u z.k.ul. 14551 k.o. Varaždin, čest. br. 2604 Ulica Zrinskih i Frankopana od 747 m², stambena zgrada, Varaždin, Ulica Zrinskih i Frankopana od 747 m², redni broj 40. suvlasnički dio 5100/275938 etažno vlasništvo (E-40), dvosobni stan, četvrti ulaz, prizemlje, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaone, wc, predsoblja, hodnika, ukupne površine 51,00 m², stanu pripada spremište u podrumu, i to:

- u iznosu od 1.118,02 € sa zakonskom zateznom kamatom računatom od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana

nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, i to:

- na iznos od 20,24 € od 21.04.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.05.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.06.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.07.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.08.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.09.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.10.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.11.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.12.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.01.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.02.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.03.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.04.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.05.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.06.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.07.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.08.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.09.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.10.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.11.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.12.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.01.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.02.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.05.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.06.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.07.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.08.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.09.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.10.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.11.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.12.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.01.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.02.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.03.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.04.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.05.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.06.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.07.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.08.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.09.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.10.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 20,24 € od 21.11.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 73,00 € od 20.04.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 67,19 € od 07.07.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 127,75 € od 21.12.2020. godine pa do isplate,

kao i u iznosu troškova ovog postupka osiguranja prema rješenju suda sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

II Sud će pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba

određena (čl. 297 st. 2 OZ-a).

III Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).

U Čakovcu, 25. studenog 2024. godine.

predlagatelj osiguranja
- zast. po:

- trošak:

1. sastav prijedloga.....	150,00 €
3. PDV 25%.....	37,50 €
4. pristojba za prijedlog i rješenje.....	39,82 €

U K U P N O :.....	227,32 €

- prilozi:

1. rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, broj Ovr-164/18 od 20.04.2018. godine
2. rješenje o ovrsi javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, broj Ovr-376/20 od 21.12.2020. godine
3. izvadak iz knjige položenih ugovora
4. punomoć za zastupanje